



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

RESOLUCIÓN No. 043

**EL MINISTERIO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MIPYMES**  
**(MICM)**

**CONSIDERANDO:** Que el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), es el órgano rector y el encargado de la formulación, adopción, seguimiento, evaluación y control de las políticas, estrategias, planes generales, programas, proyectos y servicios de los sectores de la industria, exportaciones, el comercio interno, el comercio exterior, las zonas francas, regímenes especiales y las Mipymes, incluida la comercialización, el control y el abastecimiento del mercado de derivados del petróleo y demás combustibles, conforme a los lineamientos y prioridades del Gobierno Central, según lo establecido en la Ley que reorganiza el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes, No.37-17, de fecha 3 de febrero de 2017;

**CONSIDERANDO:** Que es necesario crear facilidades de almacenamiento para el depósito y distribución de mercancías, a fin de facilitar las operaciones de importación y exportación de las empresas nacionales y extranjeras que operan en el país;

**CONSIDERANDO:** Que de acuerdo a lo establecido por el Artículo 268, de la citada Ley 6186, los Almacenes Generales de Depósito que se organicen al amparo de los apartados a) y b) de su Artículo No. 264, estarán bajo la supervisión y fiscalización del Gobierno, a través del Ministerio de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM);

**CONSIDERANDO:** Que es facultad del Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), autorizar el uso de los locales que serán destinados a la prestación de servicios de depósitos, al tenor de las disposiciones de la Ley 6186 sobre Fomento Agrícola, de fecha 12 de febrero de 1963;

**CONSIDERANDO:** Que es de alto interés del Estado fomentar el comercio y las actividades agrícolas, facilitando los mecanismos crediticios y de inversión;

**CONSIDERANDO:** Que es atribución del Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), velar por la correcta aplicación de las leyes y normas sobre comercio interno;



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

**CONSIDERANDO:** Que de la revisión de la documentación aportada se ha verificado el cumplimiento de los requisitos exigidos por la Ley 6186;

**VISTA:** La Constitución de la República Dominicana, votada y proclamada en fecha 13 de junio de 2015;

**VISTA:** La Ley sobre Fomento Agrícola, No. 6186, de fecha 12 de febrero de 1963, en lo adelante referida como la Ley de Fomento Agrícola;

**VISTA:** La Ley General de Libre Acceso a la Información Pública, No. 200-04, de fecha 28 de julio de 2004;

**VISTA:** La Ley Orgánica de la Administración Pública, No. 247-12, de fecha 9 de agosto de 2012;

**VISTA:** La Ley sobre los Derechos de las Personas y sus Relaciones con la Administración Pública, No. 107-13, de fecha 6 de agosto de 2013;

**VISTA:** La Ley que reorganiza el Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), No.37-17, de fecha 3 de febrero de 2017;

**VISTA:** La Resolución No. 111, de fecha 24 de abril de 2015, del Ministerio de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), que modifica los cargos por servicios aplicables a las actividades relacionadas con el comercio interno;

**VISTA:** La Resolución No. 128, de fecha 18 de mayo de 2015, del Ministerio de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), que renueva la Licencia para operar como Almacén General de Depósito a **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**;

**VISTA:** La comunicación de la sociedad **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, de fecha 24 de noviembre de 2016;

**VISTO:** El Formulario de Supervisión de Autorización de Uso de Local de almacenes generales de depósito, de fecha 2 de diciembre de 2016;



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

**VISTA:** La copia del Contrato de Servicio de Almacén Habilitado, suscrito entre **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, y el señor **JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ**, en fecha 10 de noviembre de 2016;

**VISTA:** La copia del certificado de Título de propiedad matrícula **No. 2000000907**, parcela 84-A-10, Distrito Catastral No. 2, emitido por el Registro de Título de San Juan de la Maguana favor del señor **JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ** y **LUCÍA MARÍA FERNÁNDEZ NOVA**, en fecha 29 octubre de 2008;

**VISTA:** La copia de la Póliza **No. 6285160000474**, de Incendio y Líneas Aliadas con vigencia desde el 9 de noviembre de 2016 hasta el 9 de noviembre de 2017, de la compañía aseguradora **MAPFRE BHD COMPANIA DE SEGUROS, S.A.**, contratada por la sociedad **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, donde se hace constar que el señor **JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ**, se encuentra asegurado por dicha póliza;

**VISTA:** La copia de la Cédula de Identidad y Electoral, No. 012-0004004-4, perteneciente al señor **JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ**;

**VISTA:** La copia del Recibo NFC: A01002001010000**2165**, de fecha 25 de noviembre de 2016, expedido por la Unidad de Caja del Ministerio de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), por valor de **DIEZ MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$10,000.00)**, por concepto de Inspección Uso Local como Almacén General de Depósito;

**VISTO:** El Informe Técnico No. DICRC-AL-128/2016, de fecha 14 de febrero de 2016, realizado por la Dirección de Comercio Interno y Registro de Comercio, en ocasión de la inspección realizada a las instalaciones cuya autorización de uso de locales para operar como Almacén General de Depósito solicitado por **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, el cual concluye y recomienda lo siguiente: *"Después de evaluar la solicitud, realizar la visita de inspección a los locales del Sr. JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ, y haber confirmado las condiciones en que se encuentran los mismo, podemos concluir expresando, que las estructuras de almacenamiento cumplen con los requisitos establecidos para almacenar productos de esa naturaleza (arroz en cáscara), de*



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

*acuerdo a las normas regulatorias de esta actividad. Por lo tanto, la Dirección de Comercio Interno y Registro de Comercio, no tiene objeción en acoger dicha solicitud y recomienda que dichos locales sean renovados para el depósito de mercancías pignoradas, bajo el régimen de Almacenes Generales de Depósito, por el periodo de un (01) año, a partir de la emisión de la Resolución".*

**EN EJERCICIO DE SUS ATRIBUCIONES LEGALES**  
**EL MINISTRO DE INDUSTRIA, COMERCIO Y MIPYMES (MICM)**  
**RESUELVE:**

**ARTÍCULO PRIMERO: AUTORIZAR**, como al efecto **AUTORIZA**, a **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, sociedad comercial constituida y organizada de conformidad con las leyes de la República Dominicana, registrada en el Registro Nacional de Contribuyentes (RNC) bajo el No. **1-30-16392-8**, y en el Registro Mercantil de la Cámara de Comercio y Producción de Santo Domingo, Inc. bajo el No. **33588SD**, el uso del local arrendado por el señor **JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ**, Cédula de Identidad y Electoral, No. 012-0004004-4, que será destinado como Almacén General de Depósito, por el período de un (1) año contado a partir de la fecha de emisión de la presente Resolución.

**PÁRRAFO:** Los locales al servicio de depósito autorizados en la presente Resolución se encuentran ubicados en la carretera San Juan de la Maguana – Azua, Km. 3, provincia San Juan de la Maguana, República Dominicana, y consta de tres (3) almacenes secos conforme se describen a continuación:

- 1. Almacén Seco No. 1:** Construido con paredes de block, techo de aluzinc sobre tijerillas de metal, piso de cemento, puerta de metal con sistema de cierre manual de candados, extintores y vigilancia. Tiene un área general de 174 Mts<sup>2</sup> (14.50 X 12.0 Mts), con una altura de 4.50 metros. Con una capacidad aproximada para 3,800 fanegas de arroz de 100 Kg cada una.
- 2. Almacén Seco No. 2:** Construido con paredes de block, techo de aluzinc sobre tijerillas de metal, piso de cemento, puerta de metal con sistema de cierre manual de candados, extintores y vigilancia. Tiene un área general de 234 Mts<sup>2</sup> (19.50 X 12.0 Mts), con una altura de 4.50 metros. Con una capacidad aproximada para 4,900 fanegas de arroz de 100 Kg cada una.



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

**3. Almacén Seco No. 3:** Construido con paredes de block, techo de aluzinc sobre tijerillas de metal, piso de cemento, tres (3) puertas de metal con sistema de cierre manual de candados, extintores y vigilancia. Tiene un área general de 80 Mts<sup>2</sup> (14.50 X 5.50 Mts), con una altura de 4.0 metros. Con una capacidad aproximada para 1,600 fanegas de arroz de 100 Kg cada una.

**ARTÍCULO SEGUNDO:** El tipo de mercancía que podrá ser depositada en los locales autorizados mediante la presente resolución es **ARROZ EN CÁSCARA**.

**PÁRRAFO: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA),** deberá custodiar y conservar los bienes que reciba en calidad de depósito, la venta de los mismos por cuenta de sus dueños, o en los casos previstos por la Ley, así como expedir los certificados de depósitos correspondientes.

**ARTÍCULO TERCERO:** Para poder operar válidamente como almacén general de depósito, **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA),** deberá remitir anualmente al Ministerio de Industria y Comercio la siguiente documentación:

1. Documentación corporativa actualizada y vigente debidamente certificada por la Cámara de Comercio competente;
2. Mantener renovada y vigente una póliza de seguros contra incendio, robos y otros riesgos que cubra los productos que hayan de ingresar en sus locales, contratada con una entidad aseguradora debidamente aprobada conforme lo determine el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes;
3. Llevar los libros que señala el Código de Comercio de la República Dominicana, a las sociedades mercantiles y además un libro de registro de los certificados de depósitos y de sus traspasos;
4. Someterse anualmente a la inspección técnica que disponga el Ministerio de Industria y Comercio y Mipymes, a los fines de comprobar que las estructuras de las naves industriales evaluadas inicialmente por este Ministerio mantienen las condiciones requeridas para operar como tales, al amparo de la presente Resolución;
5. Mantener una continua, exclusiva y notoria posesión que le permita ejercer absoluta vigilancia y cuidado sobre las mercancías depositadas, utilizando empleados de la entidad operadora;



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

6. Asegurar que el depositante no tenga libre acceso a los recintos donde se efectúa el depósito ni pueda disponer de los efectos depositados sino mediante autorización del administrador del almacén.

**ARTÍCULO CUARTO: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, no podrá recibir en depósito artículos para los cuales la Ley establezca un sistema especial de depósito por el Estado, productos de tráfico ilícito, mercaderías o productos de fácil descomposición cuando el almacén carezca de medios adecuados de conservación, mercaderías o productos que por su naturaleza o el estado de sus empaques produzcan derrames o emanaciones que puedan causar daños a los demás artículos depositados.

**PÁRRAFO I: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, responderá de los bienes depositados, aunque se hayan destruido o deteriorado por caso fortuito o fuerza mayor, sin perjuicio de que puedan perseguir las indemnizaciones que procedan, para lo cual quedarán subrogados en los derechos de los depositantes contra terceros responsables, se exceptúan los deterioros provenientes de vicios internos de las cosas depositadas. La responsabilidad por pérdida o deterioro por caso fortuito o fuerza mayor deberá estar asegurada mediante póliza de seguro de compañía legalmente autorizada.

**PÁRRAFO II: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, será responsable de la veracidad de las declaraciones que consten en el certificado de depósito.

**PÁRRAFO III: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, deberá permitir a los tenedores de certificados de depósito examinar dentro de las horas hábiles del almacén por sí o por personas debidamente autorizadas las mercancías o frutos depositados comprobar si son custodiados con la debida diligencia y extraer muestras en cantidad que indique el reglamento aplicable.

**ARTÍCULO QUINTO: ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, deberá dentro de los primeros diez (10) días de cada mes, remitir copia del registro de todos los certificados de depósito expedidos por ellos durante el mes anterior, así como de los endosos registrados, para fines de su archivo y guarda por este Ministerio por un período no inferior a cinco (5) años.



**REPUBLICA DOMINICANA**  
**Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes**  
"Año del Desarrollo Agroforestal"

**ARTÍCULO SEXTO:** El Ministerio de Industria y Comercio podrá suspender o revocar la autorización de operación como almacén general de depósito otorgada a **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, cuando se evidencie el depósito de cualquier mercancía distinta a la señalada en el Artículo Segundo de esta Resolución, así como cualquier violación a las Leyes y Reglamentos que regulan dicha actividad; del mismo modo por la comisión de faltas graves en la administración de los Almacenes Generales de Depósito dentro de sus respectivas jurisdicciones.

**ARTÍCULO SÉPTIMO:** La presente Resolución otorgada a **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, conlleva el pago del cargo por servicio por valor de **CATORCE MIL PESOS DOMINICANOS CON 00/100 (RD\$14,000.00)**, por concepto de Autorización de uso de local a ser destinado como Almacén General de Depósito de conformidad con lo establecido en la Resolución del Ministerio de Industria y Comercio, hoy Ministerio de Industria, Comercio y Mipymes (MICM), que modifica los cargos por servicios aplicables a las actividades relacionadas con el comercio interno, No. 111, de fecha 24 de abril de 2015.

**ARTÍCULO OCTAVO:** Se ordena la remisión de la presente Resolución al Ministerio de Agricultura, a la Superintendencia de Bancos y al Banco Agrícola de la República Dominicana, así como su publicación en la página Web de este Ministerio, en cumplimiento de lo establecido en la Ley General de Libre Acceso a la Información Pública No. 200, de fecha veintiocho (28) de julio de dos mil cuatro (2004), tan pronto como **ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA)**, haya retirado copia certificada de la presente Resolución y efectuado el pago del cargo por servicio correspondiente.

**DADO** y firmado en la ciudad de Santo Domingo de Guzmán, Distrito Nacional, capital de la República Dominicana, a los dos (02) días del mes de marzo del año dos mil diecisiete (2017).

  
**ING. JUAN TEMÍSTOCLES MONTAS**  
Ministro de Industria y Comercio y Mipymes



7

2017 / ALMACÉN DE DEPÓSITO FISCAL Y GENERAL LAS AMÉRICAS, S.A. (ALMADELA) Y JOSÉ RAFAEL POLANCO FERNÁNDEZ / AUTORIZACIÓN DE USO DE LOCAL A SER DESTINADO COMO ALMACÉN GENERAL DE DEPÓSITO