

PRESUPUESTO NIVEL 3 COMEDOR Y ASCENSORES TORRE MICM
ESTIMADO PRELIMINAR OBRA CIVIL, REV.
SANTO DOMINGO, R.D.
01 DE FEBRERO 2023

No.	DESCRIPCION	CANT.	UD	P.U.	VALOR	SUB-TOTAL
1.00 PRELIMINARES						145,250.00
1.01	Demolición de pedestales existentes	11.62	Mts3	12,500.00	145,250.00	
2.00 HORMIGON ARMADO						151,858.83
2.01	Confección de pedestales (0.45X0.45X1.00)	3.04	MT3	23,625.71	71,822.16	
2.02	Relleno de pedestales con mortero de alta resistencia	15.00	UD	5,335.78	80,036.67	
3.00 ESTRUCTURA METALICA						10,538,872.55
Fabricación e instalación de estructura metálica a dos aguas, según planos estructurales; nivel máximo con una altura de 4.00 mts. Esta será anclada por medio de placas y pernos estructurales a pedestales de hormigón armado, columnas W10x49, W21x55 vigas principales y vigas riostras W12x19, placas de conexiones entre vigas y columnas. Toda la estructura será atornillada A-325, se pintará de anticorrosivo.						
3.01		1	P.A.	9,584,932.00	9,584,932.00	
Fabricación e instalación de estructura para soporte vertical de muros de cierres térmicos. Constará de casquillos 10", correas galvanizadas de 10", tillas redondas de 1/2" y angulares inferiores de cierre. Toda la estructura será atornillable A-325.						
3.02		1	P.A.	953,940.55	953,940.55	
4.00 MUROS						3,482,506.00
4.01	Muros de isopaneles	792.3	M2	3,450.00	2,733,435.00	
4.02	Recubrimiento de columnas con densglass	182.84	M2	2,150.00	393,106.00	
CUBREFALTAS						
4.03	Esquineros verticales	400.00	PL	285.00	114,000.00	
4.04	Cubrefaltas superiores e inferiores	710.00	PL	285.00	202,350.00	
4.05	Material gastable	792.30	MT2	50.00	39,615.00	
5.00 TECHO						3,887,043.76
INTERIORES						
5.01	Plafón de techo en PVC en baños	85.67	M2	1,590.00	136,215.30	
5.02	Plafón de techo en densglass para terraza	231	M2	1,950.00	450,450.00	
EXTERIOR						
5.03	Termopanel	897.6	M2	2,977.31	2,672,433.46	
5.04	Caballette des. 24"	144.00	PL	385.00	55,440.00	
5.05	Cumbrera invertida des. 15"	144.00	PL	385.00	55,440.00	
5.06	Canal de desague des. 24"	288.00	PL	550.00	158,400.00	
5.07	Remate lateral des. 48"	429.00	PL	550.00	235,950.00	
5.08	Flashing des. 16"	144.00	PL	385.00	55,440.00	
5.09	Material gastable	897.00	M2	75.00	67,275.00	
6.00 PISOS Y CERAMICAS DE PAREDES						3,409,239.11
PISOS						
6.01	Piso de porcelanato acabado mate 60x60	602.98	M2	2,158.72	1,301,664.99	
6.02	Piso de porcelanato acabado mate 60x60	146.99	MI	446.02	65,560.48	
6.03	Piso de porcelanato acabado mate 60x60 en baños	27.3	M2	2,158.72	58,933.06	
6.04	Piso de porcelanato acabado rústico 60x60 en terraza	231.00	M2	2,158.72	498,664.32	
6.05	Zócalo de porcelanato acabo rústico 20x60 en terraza	205.00	MI	446.02	91,434.10	
6.06	Vacido de hormigón celular	134.64	M3	8,500.00	1,144,440.00	
ESCALERA						
6.07	Moon Light huellas, contrahuellas y descanso en esc.	20.98	M2	4,177.80	87,650.24	
REVESTIMIENTO EN PAREDES						
6.08	Revestimiento de porcelanato acabado mate 30x60 pared de baños	75.6	M2	2,128.20	160,891.92	
7.00 PUERTAS, VENTANAS Y CLOSET						1,240,246.24
PUERTAS						
7.01	Puerta flotante (1.2.1) flotante	10	UD	21,375.00	213,750.00	
7.02	Puerta comercial en área de servicio (1.2.1)	7	UD	20,500.00	143,500.00	
7.04	Louvers en terraza exterior	48	M2	16,785.00	805,680.00	
VENTANAS						
7.05	Ventanas en comedor	88.76	P2	550.00	48,816.24	
7.06	Ventanas en baños	2.00	Ud	14,250.00	28,500.00	
8.00 PINTURA						93,114.00
8.01	Pintura acrílica interior en techo de densglass	231	M2	225.00	51,975.00	
8.02	Pintura en columnas en densglass para terraza	182.84	M2	225.00	41,139.00	
9.00 INSTALACIONES ELECTRICAS (PRESUPUESTO SEPARADO)						1,247,662.50
10.00 CLIMATIZACION (PRESUPUESTO SEPARADO)						6,220,415.88

11.00 INSTALACIONES SANITARIAS (PRESUPUESTO SEPARADO)					1,033,500.00
12.00 BARANDAS					1,061,161.25
12.01	Baranda clásica vidrio total con vidrio laminado 8mm clear en perfilería color plata madre (1M)	44.24	MI	11,885.20	525,801.25
12.02	Baranda en acero negro con primer y pintura anticorrosiva en escalera de emergencia	56	ML	9,560.00	535,360.00
13.00 MOBILIARIO					165,000.00
13.01	Confección de mueble para microondas	1	Und	165,000.00	
14.00 TOPE Y ACCESORIOS					21,540.00
14.01	Tope en área de distribución de alimentos	8.42	M2	21,540.00	
15.00 ESTRUCTURA PARA ASCENSOR					2,647,560.00
Estructura metálica en tubos cuadrados 8"X8"X1/4", 6"X6"X1/4", placas base 3/4"					
15.01	y pernos de 3/4" con dimensiones 3.40 MTS X 2.70 mts, altura 23.7 MTS. Según planos.	1	P.A.	2,647,560.00	2,647,560.00
16.00 ESTRUCTURA PARA SUJECION DE MUROS EN ISOPANELES					588,000.00
16.01	Perfilería metálica de sujeción de isopaneles en torre de ascensor	1	P.A.	588,000.00	588,000.00
17.00 CERRAMIENTO EN TORRE DE ASCENSOR CON ISOPANELES					1,147,987.50
17.01	Muros de isopaneles secret fix	332.75	Mts2	3,450.00	1,147,987.50
18.00 ACCESORIOS DE MUROS					289,420.00
18.01	Tornillería de muros	150	Uds	40.00	6,000.00
18.02	Cubrefaltas verticales externos e internos	672	PL	285.00	191,520.00
18.03	Cubrefaltas superiores, intermedios e inferiores	240	PL	285.00	68,400.00
18.04	Material gastable	1	P.A.	23,500.00	23,500.00
19.00 TECHO EN TERMOPANEL PARA ASCENSOR					40,491.42
19.01	Suministro e instalación de termopanel	13.6	M2	2,977.31	40,491.42
20.00 ACCESORIO DE TECHO DE ASCENSOR					32,440.00
20.01	Tornillería de techo	150	Uds	95.00	14,250.00
20.02	Remates laterales	24	PL	285.00	6,840.00
20.03	U de inicio	15	PL	285.00	4,275.00
20.04	Gotero	15	PL	285.00	4,275.00
20.05	Material gastable	1	P.A.	2,800.00	2,800.00
21.00 HORMIGON ARMADO EN PLATEA					58,000.00
21.01	Confección de platea en hormigón armado (ver planos)	1	P.A.	58,000.00	58,000.00
22.00 SUMINISTRO DE ASCENSO					1,817,701.50
22.01	Elevador de pasajeros FUJI, capacidad 630kg, trifásico 3 fases, 5 líneas, 60Hz, velocidad de 1.5m/s,	1	P.A.	1,817,701.50	1,817,701.50
SUBTOTAL GENERAL					39,319,010.52
23.00 GASTOS INDIRECTOS					9,593,838.57
23.01	Dirección técnica	10%		39,319,010.52	3,931,901.05
23.02	Gastos administrativos	2.50%		39,319,010.52	982,975.26
23.03	Transporte	3%		39,319,010.52	1,179,570.32
23.04	Pensión y jubilación (Ley No. 6-86)	1%		39,319,010.52	393,190.11
23.05	Seguros y fianzas	1%		39,319,010.52	393,190.11
23.06	ITBIS (según Norma General 07-07)	18%		3,931,901.05	707,742.19
23.07	CODIA	0.10%		39,319,010.52	39,319.01
23.08	Imprevistos	5%		39,319,010.52	1,965,950.53
TOTAL GENERAL					48,912,849.09